

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## Kong Shum Union Property Management (Holding) Limited

### 港深聯合物業管理(控股)有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8181)

#### 董事會主席及執行董事變動，以及總辦事處及 香港主要營業地點地址變動

董事會宣佈：

- (1) 甄子明先生辭任董事會主席及執行董事職務，自2016年7月29日起生效；
- (2) 達振標先生獲委任為董事會主席及執行董事，自2016年8月1日起生效；及
- (3) 本公司總辦事處及香港主要營業地點地址將更改為香港皇后大道中110-116號永恆商業大廈9樓906室，自2016年8月1日起生效。

#### 董事會主席及執行董事辭任

港深聯合物業管理(控股)有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)宣佈，甄子明先生(「甄先生」)因需要處理其他業務而辭任董事會主席及執行董事職務，自2016年7月29日起生效。

甄先生確認，彼與董事會概無意見分歧，亦無有關其辭任的其他事宜須促請本公司股東注意。

董事會謹此感謝甄先生於本公司在任期間為本公司作出的寶貴貢獻。

## 委任董事會主席及執行董事

董事會另宣佈，達振標先生(「**達先生**」)獲委任為董事會主席及執行董事，自2016年8月1日起生效(「**委任**」)，以填補甄先生辭任產生的臨時空缺。

達先生，54歲，於2016年6月加入本公司出任首席營運官，並於委任後將不再出任同一職位。彼於審計、財務管理及投資方面擁有豐富專業經驗。達先生持有美國波士頓大學的工商管理理學士學位。達先生於1989年9月至2010年1月為美國加州註冊會計師。達先生加盟畢馬威會計師事務所(前稱畢馬域會計師行)香港辦公室開展其事業，並於其後加入渣打銀行集團。於加入本公司前，彼為業務顧問，並於從事傳媒業的多間公司擔任財務總監。

達先生於2015年7月獲委任為樂遊科技控股有限公司的非執行董事，該公司於香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)主板上市(股份代號：1089)，以及於2016年7月獲委任為毅信控股有限公司的獨立非執行董事，該公司於聯交所主板上市(股份代號：1246)。

達先生與本公司已訂立服務合約，自2016年8月1日起初步為期三年，可於當時委任任期屆滿後翌日起自動接連重續，每次為期一年，除非經任何一方向另一方發出不少於兩個月的書面通知予以終止。根據服務合約，達先生有權收取董事袍金每月50,000港元，該金額乃由達先生與本公司參考其職務、責任及現行市況後公平磋商釐定，須經本公司薪酬委員會審閱。委任亦須按照本公司組織章程細則於履任後的下一次本公司股東大會輪值退任及重選連任。

達先生已確認，於本公告日期，彼概無於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「**證券及期貨條例**」)第XV部)的股份、相關股份或債券中擁有任何權益或淡倉(定義見證券及期貨條例第XV部)。

除上文所披露者外，(i)達先生於過去三年並無在證券於香港或海外任何證券市場上市的其他上市公司擔任任何董事職務；(ii)達先生並無於本公司或本公司任何附屬公司出任任何其他職位；(iii)達先生與任何董事、本公司高級管理層、主要股東或控股股東(定義見聯交所創業板證券上市規則(「**創業板上市規則**」))並無任何

關係；及(iv)並無任何與達先生的委任有關而須根據創業板上市規則第17.50(2)(h)至(v)條予以披露的資料或須促請本公司股東注意的任何其他事宜。

董事會謹藉此機會熱烈歡迎達先生履新。

### 總辦事處及香港主要營業地點地址變動

董事會另宣佈，本公司總辦事處及香港主要營業地點地址將更改為香港皇后大道中110-116號永恆商業大廈9樓906室，自2016年8月1日起生效。

承董事會命  
港深聯合物業管理(控股)有限公司  
執行董事  
何應財

香港，2016年7月29日

於本公告日期，執行董事為何應財先生及吳以琳女士；非執行董事為王鉅成先生；而獨立非執行董事為曹肇倫先生、林繼陽先生及羅志豪先生。

本公告乃遵照創業板上市規則的規定提供有關本公司的資料，董事願對本公告所載資料共同及個別承擔全部責任，並在作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公告所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且並無誤導或欺詐成分；而本公告並無遺漏任何其他事宜，致使本公告所載任何聲明或本公告產生誤導。

本公告將由刊登之日起至少七日於創業板網站[www.hkgem.com](http://www.hkgem.com)「最新公司公告」網頁刊載，亦將刊載於本公司網站<http://www.kongshum.com.hk>內。