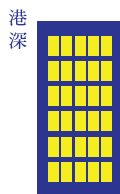


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



# Kong Shum Union Property Management (Holding) Limited

## 港深聯合物業管理(控股)有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8181)

### 內幕消息及盈利警告

本公佈乃由港深聯合物業管理(控股)有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司創業板證券上市規則(「創業板上市規則」)第17.10條及香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XIVA部項下之內幕消息條文而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及有意投資者，根據董事會就本集團未經審核綜合管理賬目作出之初步審閱，預期本集團截至2015年6月30日止三個月將產生虧損，較2014年同期錄得盈利之情況相反。該虧損主要由於截至2015年6月30日止三個月確認關於授予本公司董事及顧問之購股權之以股份支付的開支，而此乃屬非現金及非經常性質。如扣除以股份支付的開支，本集團截至2015年6月30日止三個月的經營利潤將較2014年同期略低。

本公佈載述之資料僅為本公司管理層現時所得之資料。本集團截至2015年6月30日止三個月之業績未經本公司之審核委員會審核，並須待確定。

本集團截至2015年6月30日止三個月之未經審核第一季度業績預期將於2015年8月11日公佈。

股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
港深聯合物業管理(控股)有限公司  
主席  
**Liu Dan**

香港，2015年8月7日

於本公佈日期，董事會成員包括執行董事Liu Dan先生(主席兼行政總裁)、何應財先生、沈嘉奕先生及黎思攸女士；非執行董事岑樂濤先生；以及獨立非執行董事白金榮先生、鄒小磊先生及曹肇楹先生。

本公佈乃遵照香港聯合交易所有限公司創業板上市規則的規定提供有關本公司的資料，董事願共同及個別對此負全責。董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公佈所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且並無誤導或欺詐成分；而本公佈並無遺漏任何其他事宜，致使本公佈所載任何聲明或本公佈產生誤導。

本公佈將由刊登之日起至少七日於創業板網站([www.hkgem.com](http://www.hkgem.com))「最新公司公告」網頁刊載，亦將刊載於本公司網站<http://www.kongshum.com.hk>內。