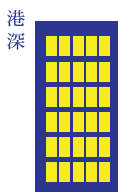


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Kong Shum Union Property Management (Holding) Limited

港深聯合物業管理(控股)有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8181)

自願公佈

茲提述(i)由Wiser Capital Management Limited(「要約方」)與港深聯合物業管理(控股)有限公司(「本公司」)發出日期為二零一四年十一月二十七日的聯合公佈(「聯合公佈」)；及(ii)由要約方與本公司聯合刊發日期為二零一五年一月九日的綜合要約及回應文件(「綜合要約文件」)。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此通知本公司股東及公眾人士，本公司與一間從事提供教育服務的目標公司(如聯合公佈及綜合要約文件所披露)的初步討論並無進一步進行。然而，本公司已識別一間主要從事提供電子商業服務的目標公司(「目標公司」)。本公司最近與目標公司已展開初步討論，倘本公司滿意商討進展，本公司擬對目標公司進行不予披露的盡職審查。儘管如此，本公司與目標公司於本公佈日期尚未就此訂立任何意向書、協議或類似安排。

倘上述業務機會作實，本公司將於適當時候根據香港聯合交易所有限公司創業板證券上市規則項下的相關規定作進一步公佈。

承董事會命
港深聯合物業管理(控股)有限公司
執行董事
Liu Dan

香港，二零一五年二月十二日

於本公佈日期，董事會包括以下成員：

- (1) 何應財先生，執行董事；
- (2) Liu Dan先生，執行董事；
- (3) 沈嘉奕先生，執行董事；
- (4) 黎思攸女士，執行董事；
- (5) 岑樂濤先生，非執行董事；
- (6) 白金榮先生，獨立非執行董事；
- (7) 鄒小磊先生，獨立非執行董事；及
- (8) 曹肇榆先生，獨立非執行董事。

本公佈乃遵照香港聯合交易所有限公司創業板證券上市規則的規定提供有關本公司的資料，董事願共同及個別對此負全責。董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公佈所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且並無誤導或欺詐成分；而本公佈並無遺漏任何其他事宜，致使本公佈所載任何聲明或本公佈產生誤導。

本公佈將由刊登之日起至少七日於香港聯合交易所有限公司創業板網站(www.hkgem.com)「最新公司公告」網頁刊載，亦將刊載於本公司網站<http://www.kongshum.com.hk>內。